

Erweiterung und Umbau des Wynecenters in Buchs/AG

Wynecenter ist rundum NEU!

Mehr Licht und Farbe, mehr Ambiente, mehr Erholungsraum – aber auch mehr Raum für unbeschwertes Einkaufen und leichtes Parkieren: Das Wynecenter Buchs wurde rundum erneuert, damit sich die Kunden im Einkaufszentrum in ihrer Nähe auch in Zukunft wohlfühlen. Alle Geschäfte und auch das Migros-Restaurant waren während der ganzen Rundum-Erneuerung immer für die Kunden da.

Dass wir heute so weit sind und wir die Rundum-Erneuerung in Angriff nehmen konnten, waren etliche Behördengänge und Planungssitzungen notwendig. Nun aber alles der Reihe nach. Vor bald 40 Jahren plante die Migros an der Lenzburgerstrasse in Buchs AG, rund 3 Kilometer östlich vom Aarauer Zentrum gelegen, ein Einkaufszentrum mit zwei Dutzend Fremdmietern. Weil dieses Center für die Region Aarau und die Gemeinde Buchs im Speziellen einem dringenden Bedürfnis entsprach, sich das Bauverfahren aber hinzog, wurde 1976 im Industriegebiet Wynenfeld in der ehemaligen Horta-Gewerbehalle provisorisch ein MMM eröffnet. Dass sich dieses «hässliche Entlein» dereinst zum stolzen Schwan entwickeln würde, erwartete damals niemand: Bereits 1982 wurde aber auf Initiative der lokalen und kantonalen Behörden aus dem provisorischen ein definitiver Standort – 1987 erfolgte schliesslich der Ausbau zum Wynecenter in der bisher bestehenden Form.



Natürlich wandeln sich die Bedürfnisse der Konsumenten mit der Zeit, was laufend Anpassungen zur Folge hat. Das Angebot an Waren und Dienstleistungen im Wynecenter wuchs stetig und erhielt derart grossen Zuspruch seitens der Kundschaft, dass immer weniger Raum für die einkaufenden Besucher und natürlich auch für eine ansprechende Präsentation des Sortiments blieb. Deshalb wurde das Wynecenter einer umfassenden

MIGROS





den Renovation unterzogen, welche weit mehr war als eine blosse «Schönheitsoperation»: Das Wynecenter wurde zum schönsten und modernsten Einkaufszentrum der Region.

Der eigentliche Startschuss für die Erneuerung fand bereits im Jahr 1997 statt, in welchem die Behörden von Buchs die Bau- und Nutzungsordnung (BNO) ändern wollten. Unter anderem ermöglichte diese Änderung auch die Erhöhung der Verkaufsfläche.

So hatten wir nach Genehmigung der neuen BNO durch den Grossen Rat im November 2001 ein Baugesuch eingereicht, welches für einmal ohne Einsprachen die öffentliche Auflage überstehen konnte. Dass Reglemente und Verordnungen



auch Interpretationsspielraum zulassen, mussten wir leider bald mal feststellen. Die kantonalen Behörden waren nicht gleicher Ansicht in der Beurteilung der Verkaufsfläche wie wir, somit mussten wir unser Baugesuch überarbeiten. Die Projektänderung, eingereicht im Juni 2003, wurde im März 2004 bewilligt. Bereits im April konnte mit den ersten Arbeiten begonnen werden. Ein Einkaufszentrum unter laufendem Betrieb umzubauen, verlangt von allen Beteiligten eine generalstabsmässige Planung. Nicht nur alle externen Planer, sondern auch sämtliche internen Stellen arbeiteten mit Hochdruck am Projekt. Direkt auf der Baustelle stellten ca. 60 Handwerker sicher, dass das ehrgeizig gesteckte Terminziel auch eingehalten werden konnte. Pro Woche wurden ca. 120 000 Franken verbaut, oder anders gesagt, es wären während der ganzen Bauzeit ca. 110 Einfamilienhäuser entstanden. Dass solche Arbeiten nicht ohne Lärm und Staub vorbeigehen, war wohl allen klar. Dass sich aber sämtliches Personal vom Wynecenter so positiv gegenüber dem Vorhaben einstellte, ist weit mehr als erwähnenswert. Mussten sich die Leute doch ständig veränderten Situationen anpassen, mit provisorischen Einrichtungen zurecht kommen, umständliche Anlieferungswege in Kauf nehmen etc. etc.

Es dürfen sich alle freuen

Freuen dürfen sich neben den Mitarbeitern auch die Kunden vor allem an einem zeitgemässen Einkaufserlebnis in einem luftig und übersichtlich gestalteten Center mit Ladengeschäften auf drei



Bauherrschaft:

Genossenschaft Migros Aare
 Industriestrasse 20
 3821 Schönbühl/BE
 Tel. 058 565 87 00
 Fax 058 565 88 70

Architekten:

S+B Baumanagement AG
 Louis-Giroud-Strasse 26
 4600 Olten
 Tel. 062 286 60 00
 Fax 062 286 60 01



Ebenen. Mit der Vollendung im Juni 2006 erstrahlen nicht nur alle Ladengeschäfte in neuem Kleid, insbesondere das Restaurant im Eingangsbereich und die im Grundgeschoss geplanten Fachmarkt-bereiche Do it + Garden, Melectronics sowie sportXX verfügen jetzt über ein noch umfassendes Angebot. In der dritten Verkaufsebene wurde, als Erster in der Schweiz, ein Hypermarché realisiert. Ein grosszügiges bedientes Frischeangebot und weitere Überraschungen erfreuen die Kundenschaft. Neu können sich die Besucher des Wynecenters auch an einer kleinen Bar erfrischen.

Einkaufen ohne Einschränkungen

Eine durchdachte und laufend angepasste Terminplanung gewährleistete, dass das Einkaufen im Wynecenter über die ganze Rundum-Erneuerung ohne Einschränkungen möglich war. Genügend Parkplätze waren stets gewährleistet, und sowohl die Migros wie auch die übrigen Läden konnten jederzeit ihr volles Sortiment und die gewohnten Dienstleistungen anbieten.



MIGROS Wynecenter
 Bresteneggstrasse 9B
 5033 Buchs
 Tel. 058 567 34 00
 Fax 058 567 34 01
 info@wynecenter.ch
 www.wynecenter.ch